

PARIS&CO

Générer ensemble des solutions durables

Dossier de presse

MIPIM 2025

Sommaire

Paris&Co	p.3
A la découverte d'entrepreneurs au service de :	p.6
• la transition énergétique • la qualité de vie dans nos espaces bâtis	
Pour un immobilier durable et désirable. Focus sur :	p.11
• La low-tech • L'intensité d'usage, pour maximiser le déjà-là • Les nouveaux matériaux	
Des Quartiers Métropolitains d'Innovation où s'invente la ville de demain	p.15
Nos thématiques 2025 :	p.16
• Les chantiers apaisés • L'adaptation du bâti aux défis climatiques • Le changement d'échelle de démarches innovantes • Fabriquer ensemble le patrimoine du bien-être	
Nos format sur-mesure pour répondre à vos enjeux	p.20



Venez nous rencontrer !

Stand C12-20 Pavillon du Grand Paris



Anne Gousset

Directrice Générale

anne.gousset@parisandco.com



Marion Apaire

Directrice Générale Adjointe

marion.apaire@parisandco.com



Louise Mesa

Responsable Partenariats

louise.mesa@parisandco.com



Laurane Arpino

Responsable Prospective & Innovation
Ville Durable

laurane.arpino@parisandco.com



Sarah Krief

Responsable Incubation
Ville Durable

sarah.krief@parisandco.com

Paris&Co

L'agence d'innovation de Paris et de la métropole

Nous accompagnons **entrepreneurs**, **grandes entreprises** et **acteurs publics** pour co-construire des solutions durables et innovantes répondant aux enjeux sociaux, économiques et environnementaux.

Depuis près de 30 ans, Paris&Co favorise la **collaboration** et le **passage à l'action** entre tous ces acteurs grâce notamment à son écosystème, ses fortes expertises sectorielles et sa dimension territoriale.

Pour en savoir plus : www.parisandco.com



Entrepreneurs & entrepreneures

Nous favorisons l'émergence et le succès d'entrepreneurs innovants en soutenant :

- le développement de jeunes entreprises et structures de l'ESS via nos programmes d'accompagnement
- le test de solutions innovantes via notre programme d'expérimentation

Grandes entreprises privées & publiques

Nous accompagnons les grandes entreprises privées & publiques dans leur projet de transformation par l'innovation et leur passage à l'action.

Territoires & collectivités

Nous accompagnons des démarches vertueuses sur les territoires via l'expérimentation, l'innovation sociale et le déploiement de projets sur mesure, adaptés aux enjeux locaux.



A la découverte d'entrepreneurs au service de : la transition énergétique

La transition énergétique dans le secteur du bâtiment est devenue une priorité mondiale. Ce secteur représente près de 40 % des émissions de CO₂, et face aux objectifs de décarbonation fixés pour 2030 et au-delà, nous devons repenser notre manière de construire, de rénover et d'exploiter nos bâtiments.

Aujourd'hui, environ 60 % des bâtiments existants ont un faible niveau de performance énergétique. Pourtant, la réponse ne réside pas uniquement dans l'ajout de technologies de pointe. Il s'agit aussi d'adopter une approche plus raisonnée et pragmatique : privilégier les solutions qui s'appuient sur la sobriété, l'intelligence des usages et des matériaux durables, tout en évitant la surenchère technologique.

La rénovation énergétique est un levier essentiel, mais elle doit être pensée dans une logique d'efficacité globale. Avant d'investir dans des solutions lourdes, l'optimisation des bâtiments passe par une meilleure connaissance de leur état et de leurs besoins réels. Grâce aux données et à l'IA, il est désormais possible de concevoir des scénarios de rénovation adaptés à chaque situation, en identifiant en amont les contraintes techniques et les opportunités les plus pertinentes.

L'approche low-tech et l'innovation raisonnée ont aussi toute leur place. Certaines solutions permettent de tirer parti des ressources naturelles locales, comme la géo-énergie, pour réduire la dépendance aux énergies fossiles et améliorer le confort thermique des bâtiments. D'autres facilitent la gestion sobre et intelligente des infrastructures en capitalisant sur des principes simples : mesurer, comprendre et ajuster, plutôt que surconsommer des technologies complexes et coûteuses.

Dans cette démarche de construction responsable, la donnée joue un rôle clé. Une meilleure connaissance des bâtiments permet d'optimiser leur gestion et de réduire les consommations non seulement d'énergie, mais aussi d'eau, de matériaux et de ressources, tout en limitant les déchets. Il ne s'agit pas seulement d'une transition énergétique, mais bien d'une transition vers un bâti plus durable, résilient et adapté aux usages.

Les projets mis en avant ci-après s'inscrivent pleinement dans cette dynamique : rénover intelligemment, exploiter sobrement, et optimiser en privilégiant des solutions qui ont du sens à long terme.

Venez les découvrir

Transition énergétique : de la rénovation à l'optimisation Mercredi 12 mars à 14h - Stage Eiffel



Argile

ARGILE

Argile facilite la conception et la commercialisation de projets de rénovation énergétique grâce à l'IA. En proposant systématiquement une offre de rénovation énergétique adaptée aux caractéristiques du bâti et aux besoins des particuliers, Argile permet d'éviter en moyenne 2.5teCO2 par logement rénové par an (soit 50teCO2 sur 20 ans par logement).

<https://www.argile.ai>



GEOSOPHY

Geosophy est une startup française qui veut faire de la géo-énergie - une énergie locale, durable, non carbonée - un levier majeur de la transition énergétique et de la ville durable. Elle permet à ses clients de diminuer fortement les dépenses énergétiques et l'empreinte carbone de leurs bâtiments.

<https://geosophy.io>



DRONOTEC

1er réseau d'inspection technique par drone et scanner 3D en France, Dronotec répond à 3 grands besoins pour les Assets de ses clients :

- Maintenance préventive / inspection par drone
- Analyse thermographique par drone
- Cartographie – modélisation numérique (2D / 3D / scan to BIM)

<https://www.dronotec.com>



SMART IMPULSE

Smart Impulse est leader de la mesure non-intrusive des usages électriques qui permet d'avoir une vision claire de ses consommations par usage grâce à un seul compteur non intrusif installé au niveau de l'arrivée électrique générale.

<http://smart-impulse.com>



EGREEN

La société EGREEN développe des solutions digitales de réduction des consommations d'énergie et d'eau dans les bâtiments tertiaires et les logements grâce à l'analyse de données et les sciences du comportement.

<https://www.egreen.fr>



BEELDI

Beeldi permet aux gestionnaires d'actifs immobiliers de consolider une vision exhaustive et actualisée de l'état de leur parc immobilier et de simplifier le suivi de leur conformité réglementaire et environnementale.

<https://beeldi.com>

A la découverte d'entrepreneurs au service de : la qualité de vie dans nos espaces bâtis

La qualité de vie dans nos espaces bâtis est un facteur clé de notre santé physique et mentale. Saviez-vous que nous passons plus de 80 % de notre temps à l'intérieur de bâtiments ? Ces environnements, qu'ils soient domestiques, professionnels ou publics, ont un impact direct sur notre bien-être. Pourtant, ces espaces sont encore trop souvent conçus sans prendre en compte tous les facteurs qui influencent notre santé, notamment la qualité de l'air, le confort thermique, l'accès à la lumière naturelle, et même le bruit. Un environnement mal conçu peut générer du stress, affecter notre productivité et, à long terme, nuire à notre santé mentale. Mais un environnement bien pensé a des effets positifs sur notre humeur, notre créativité, notre concentration, et notre bien-être général.

Chez Paris&Co, nous accompagnons l'innovation urbaine et nous voyons émerger des solutions qui placent la santé et le bien-être au cœur de la fabrique de la ville. Avec notre partenaire Espaces Ferroviaires, nous travaillons sur ces enjeux pour imaginer des bâtiments plus adaptés aux besoins des usagers, plus durables et plus résilients.

Cela passe par des solutions qui améliorent l'accessibilité dans nos espaces. Par exemple, les casiers de colis ne sont pas seulement pratiques pour la logistique, mais ils facilitent également les échanges avec les acteurs locaux. Ils permettent de favoriser une alimentation locale et saine, mais aussi de renforcer le lien social à travers des initiatives de partage d'objets. Ces éléments simples peuvent transformer l'espace en un véritable lieu de vie et de rencontres, contribuant ainsi à la santé physique et mentale des usagers.

Les bâtiments peuvent également être conçus pour répondre aux besoins spécifiques des habitants du quartier, afin d'améliorer leur qualité de vie au quotidien. Une solution innovante dans ce sens est l'utilisation de la data-science pour optimiser la planification des espaces urbains. Grâce à des outils permettant d'identifier les besoins locaux, on peut placer les bons commerçants au bon endroit, assurant ainsi une meilleure accessibilité aux services essentiels tout en renforçant les liens sociaux dans le quartier. Cela participe à une vie plus dynamique et harmonieuse répondant aux attentes des habitants tout en stimulant les économies locales.

La **végétalisation** est un levier essentiel pour améliorer la qualité de vie dans nos espaces bâtis. En intégrant des espaces verts et des éléments naturels dans nos bâtiments, nous créons des environnements apaisants et propices à la détente, mais également favorables à la concentration. Ces espaces végétalisés jouent un rôle important pour le bien-être mental en offrant des lieux de repos et d'évasion au sein même des villes. De plus, ils contribuent à la régulation thermique des bâtiments et à la gestion des eaux pluviales, tout en soutenant la biodiversité locale. La végétalisation ne se limite pas à un simple décor, mais devient un outil puissant pour l'amélioration du cadre de vie urbain. Intégrée sur nos toits, elle permet de baisser considérablement la température sous la toiture et de renforcer le confort de vie.

Un autre facteur fondamental pour la qualité de vie est la **qualité de l'air**. Dans un monde où la pollution de l'air est un enjeu majeur, en particulier en milieu urbain, il est essentiel de repenser la manière dont nous concevons les bâtiments. Offrir un environnement avec un air pur, respirable et sans polluants est crucial pour préserver notre bien-être. La gestion de la qualité de l'air peut améliorer la santé des occupants en réduisant les risques respiratoires et en créant des espaces plus sains. Ce domaine fait l'objet de solutions innovantes qui permettent de surveiller, contrôler et améliorer la qualité de l'air à l'intérieur des bâtiments, apportant ainsi un bénéfice direct à la santé des usagers.

Enfin, la possibilité de vivre dans un **habitat modulaire, flexible et à faible impact environnemental** peut également jouer un rôle clé. En permettant à chacun d'adapter son espace de vie à ses besoins, tout en préservant son intimité et son confort, on encourage une meilleure qualité de vie, plus respectueuse de l'environnement et plus en phase avec les attentes des utilisateurs. Cette approche modulaire permet d'offrir des espaces de vie personnalisables qui répondent aux besoins individuels, tout en optimisant l'utilisation des ressources et en limitant l'empreinte écologique.

Repenser la qualité de vie dans nos espaces bâtis, c'est donc repenser la santé dans toute sa dimension : physique, mentale, et sociale. Créer des espaces qui, à la fois, nous apportent confort et souplesse d'usage, tout en nous protégeant des effets néfastes d'environnements mal conçus. C'est offrir des lieux de vie qui favorisent la santé et améliorent le quotidien des usagers sur le long terme.

Les solutions innovantes mises en avant ci-après s'inscrivent dans cette démarche.

Venez les découvrir

Repenser la qualité de vie de nos espaces bâtis

Jeudi 13 mars à 14h - Stage Eiffel

HOUMMI

Hoummi propose une nouvelle approche de la construction légère, durable et bas-carbone, avec des habitats modulaires autonomes de 15 à 50 m². Ces modules, conçus pour un usage optimisé, sont déplaçables, à énergie positive et respectueux des sols.

<https://www.hoummi.com>

MERCI RAYMOND

Créée en 2015, Merci Raymond est une entreprise spécialisée dans la (re)végétalisation en ville et le développement de l'agriculture urbaine qui met un accent fort sur le vivre ensemble en intégrant des principes et des valeurs d'inclusion, de collaboration et de partage.

<https://merciraymond.fr>

ROOFSCAPES

Roofscapes transforme les toits en pente inexploités en espaces accessibles et végétalisés pour atténuer les effets du dérèglement climatique en ville et créer de nouveaux espaces communs accessibles aux habitants.

<https://www.roofscapes.studio>

LIFE-01

Life 01 conçoit, industrialise (garantie origine France), et distribue une solution d'épuration d'air intérieur, simple, efficace et qui s'intègre dans tous les bâtiments. Elle garantit un environnement sain à tous les occupants des bâtiments en éliminant 100% des contaminants (B,V,P,COV).

<https://www.life-01.com>

YOURBAN

YOURBAN est une plateforme SaaS IA & data qui aide foncières et collectivités à analyser les besoins locaux, identifier les enseignes à développer, déployer des actions marketing territoriales ciblées et renforcer l'attractivité commerciale des territoires.

<https://www.yourban.io/fr>

SEZAAM

A travers Sezaam, nous développons un service de box qui connecte les immeubles aux services de proximité : gestion des colis, partages entre résidents, pressing, fleuriste, paniers bio, ...

Plug & play, la box s'adapte facilement à tous les types de halls d'immeubles résidentiels comme tertiaires.

<https://sezaam.fr>

HOUMMI



Pour un immobilier durable et désirable.

Focus sur : la low-tech

Qu'est-ce que la low-tech ?

La low-tech est une approche de **discernement technologique** qui interroge nos véritables besoins. Souvent perçue comme opposée à la high-tech, elle ne vise pas à exclure la technologie mais à la remettre à sa juste place dans nos modèles urbains. Face aux défis climatiques et humains que soulève un monde à +2°C en 2050 (chiffres de la TRACC), la low-tech apparaît comme un **levier essentiel pour bâtir des villes résilientes**. Loin des promesses d'une Smart City ultra-technologique, qui peine à prouver son efficacité face aux défis environnementaux et sociaux, il est urgent de proposer des alternatives intégrant la juste mesure technologique et une **approche sobre** des projets urbains.

Le groupe de travail

Il y a trois ans, Paris&Co a initié un groupe de travail dédié à la ville low-tech, en collaboration avec AREP, et rassemblant cinq membres fondateurs : BNP Paribas Real Estate, Eiffage, GRDF, Groupama Immobilier et SNCF Immobilier. Ces acteurs, initialement éloignés du mouvement low-tech, ont choisi d'explorer cette approche comme une réponse viable aux enjeux de la fabrique urbaine. Ce travail s'est conclu par la publication d'un guide pratique de la ville low-tech, disponible sur le stand C12-20 du MIPIM 2025.

Les actions mises en place

En parallèle de cette dynamique engagée, Paris&Co a lancé les **Rendez-vous Low-Tech**, un cycle de rencontres annuelles réunissant un écosystème plus large d'acteurs avec l'engagement d'institutions comme l'ADEME, la Ville de Paris, la Métropole du Grand Paris et le CSTB, ainsi que d'architectes, promoteurs, bailleurs, opérateurs de services urbains, startups et associations. Ces rendez-vous permettent de partager des retours d'expérience, d'explorer des applications concrètes et d'accompagner la transformation des pratiques professionnelles.

En complément, un **atelier « Frise Low-Tech »** a été développé pour aider les entreprises et leurs collaborateurs à adopter et promouvoir cette démarche dans leurs projets.

En 1h, il permet une introduction au concept de la ville low-tech : ses enjeux, ses principes fondamentaux et son rôle dans la transition écologique. Puis, une méthode dynamique d'arpentage permet d'explorer collectivement le contenu du guide, de partager ses réflexions à l'aide de cartes thématiques qui structureront les échanges.

Focus sur : l'intensité d'usage, pour maximiser le déjà-là

Qu'est-ce que l'intensité d'usage d'un bâtiment ?

Intensifier les usages d'un bâtiment revient à **réduire la sous-utilisation** de ses mètres carrés et à **maximiser l'utilisation** de ses espaces. Ce résultat est obtenu en mettant en place des principes tels que l'hybridation des usages, la mutualisation entre différents usagers & usagères, la chronotopie ou encore la réversibilité du bâti.

Les bâtiments et les espaces urbains, qu'ils soient publics ou privés, sont souvent sous-utilisés. Pourtant, une meilleure exploitation de ces surfaces offrirait des bénéfices écologiques, économiques et sociaux significatifs.

Il devient essentiel de repenser l'utilisation des espaces existants avant d'envisager de nouvelles constructions.

Le groupe de travail

Paris&Co a co-piloté avec Éléonore Slama, adjointe à la maire du 12ème arrondissement de Paris, un groupe de travail d'acteurs publics et privés engagés dans la transformation des pratiques immobilières vers un modèle plus circulaire. Ce collectif rassemble notamment la Direction de l'Immobilier de l'État, JLL, Linkcity, Bouygues Construction, Novaxia, la Société Foncière Lyonnaise, SNCF Immobilier et la Ville de Paris, accompagnés d'experts comme l'étude de notaires Cheuvreux, Sylvain Grisot, l'agence de design Vraiment Vraiment, Dominique Alba et Sylvie Gamelin.

Cette collaboration a abouti à la publication de **deux outils** accessibles à tous : **l'Intensi'Score**, un indicateur mesurant l'intensité d'usage du bâti, et un **guide pratique** pour faciliter la mise en œuvre de cette intensification. L'objectif est d'aider les acteurs de l'immobilier à optimiser l'usage de leurs bâtiments et espaces, en limitant la construction systématique de nouveaux bâtiments. En effet, même le mètre carré le plus décarboné reste un mètre carré de trop s'il n'est pas pleinement exploité.

Cette initiative s'inscrit dans le cadre des actions collectives de l'Université de la Ville de demain, portée par la Fondation Palladio. Elle vise à maximiser le potentiel du bâti existant et à encourager des pratiques d'occupation plus flexibles et évolutives grâce à des stratégies comme la mutualisation et l'adaptabilité des espaces.

[Télécharger le guide pratique](#)

Focus sur : les nouveaux matériaux

Les nouveaux matériaux, de quoi parle-t-on ?

La transition vers des **matériaux de construction plus durables** est un enjeu clé chez Paris&Co, qui accompagne les acteurs du secteur dans l'exploration de **solutions innovantes et responsables**. Face aux défis environnementaux, l'industrie du bâtiment doit repenser ses choix de matériaux pour limiter son empreinte carbone tout en garantissant des performances optimales.

Les **alternatives au béton**, comme l'argile, le chanvre ou encore le bois, permettent de réduire la consommation de ciment et d'éviter l'extraction excessive de ressources naturelles. Ces matériaux biosourcés ou géosourcés présentent des atouts en termes d'isolation thermique et acoustique, de régulation de l'humidité et de recyclabilité.

Les **nouveaux isolants** jouent également un rôle majeur dans l'évolution des pratiques constructives. Textile recyclé, laine de verre réutilisée, polystyrène expansé ou encore silice permettent d'assurer une performance thermique optimale tout en valorisant des déchets industriels ou textiles. Ces solutions contribuent à l'amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments et favorisent l'économie circulaire.

Les actions mises en place

Sur ce sujet, Paris&Co accompagne ses partenaires dans le **sourcing de solutions innovantes** et l'**analyse des tendances émergentes**. En facilitant la **mise en relation** entre startups, industriels et acteurs de l'immobilier, Paris&Co contribue à accélérer l'adoption de ces matériaux alternatifs et à répondre aux défis de la construction durable.

Des Quartiers Métropolitains d'Innovation où s'invente la ville de demain

Les Quartiers Métropolitains d'Innovation, un "laboratoire à ciel ouvert" au cœur du Grand Paris

Depuis plusieurs années, Paris&Co outille les communes de la Métropole du Grand Paris avec un programme d'innovation territoriale agile. C'est **l'un des plus grands programmes d'expérimentation urbaine européen** et une **première à l'échelle métropolitaine**, qui a vu le jour sous le dispositif « Quartiers Métropolitains d'Innovation » et s'inscrit dans une stratégie globale de soutien à l'innovation aux communes métropolitaines.

Voté lors du Conseil Métropolitain le 21 octobre 2022, ce programme opéré par Paris&Co offre aux communes l'ayant rejoint l'opportunité d'accueillir des entrepreneurs (startups, associations, grands-groupes, coopératives, écoles, citoyens, designers...) pour **18 mois d'expérimentation de solutions innovantes au service de leurs habitants**.

En février 2023, 4 communes métropolitaines se sont engagées dans la première édition du programme : Aulnay-sous-Bois, Meudon, Noisy-le-Grand et Sceaux. Le 23 octobre 2023, la Métropole du Grand Paris a renouvelé le dispositif pour une seconde édition. Six nouvelles communes rejoignent les rangs : Athis-Mons, Aubervilliers, Argenteuil, Fontenay-sous-Bois, Issy-les-Moulineaux & Sucy-en-Brie.

Cette **méthodologie acquise et éprouvée** depuis de nombreuses années, permet aujourd'hui à Paris&Co d'être en mesure d'**accompagner de nouvelles collectivités** en changeant d'échelle territoriale et de faire bénéficier à d'autres communes de France de son expertise dans le déploiement et la formation à l'expérimentation territoriale.

Pour en savoir plus :

<https://www.metropolegrandparis.fr/fr/le-dispositif-quartiers-metropolitains-dinnovation>

Vous souhaitez développer votre propre programme d'expérimentation ?

Contactez-nous : louise.mesa@parisandco.com

Nos thématiques 2025 : les chantiers apaisés

En 2025, Paris&Co propose d'initier plusieurs groupes de travail, notamment : un groupe de travail autour de la thématique des chantiers apaisés.

Un chantier apaisé désigne une organisation des travaux qui minimise les nuisances pour les riverains, les travailleurs et l'environnement, tout en favorisant un cadre de travail plus serein. C'est une manière de mener un chantier de façon responsable, en respectant les besoins de toutes les parties prenantes.

Les enjeux sont nombreux :

- **Sociaux** : Amélioration de la qualité de vie et de l'acceptabilité des travaux par les riverains.
- **Environnementaux** : Réduction de l'impact écologique (émissions de CO2, gestion durable des déchets, préservation de la biodiversité).
- **Economiques** : Optimisation des coûts (réduction des risques de litiges, meilleure gestion des ressources).
- **Techniques** : Utilisation de technologies modernes et accessibles.
- **Réglementaires et éthiques** : Réponse aux obligations légales et aux engagements de durabilité portés par les pouvoirs publics.

Notre objectif sera d'inciter les différentes parties prenantes du groupe de travail à faire évoluer leurs pratiques et leurs choix vers des solutions plus durables et responsables pour l'environnement et l'individu.

Ce groupe de travail aura donc pour ambition de faciliter et encourager le passage à l'action de l'ensemble du secteur en prenant comme terrain de jeu le contexte de la ville hyperdense.

Vous souhaitez devenir membre du groupe de travail ?

Contactez-nous : louise.mesa@parisandco.com

Nos thématiques 2025 : l'adaptation du bâti au défis climatiques

La résilience urbaine se définit, dans un contexte marqué par des changements rapides et des perturbations fréquentes, comme la capacité des personnes, communautés, institutions et entreprises à prospérer, s'adapter et évoluer face à des chocs soudains et des stress chroniques. Cette approche vise à atténuer les vulnérabilités et à renforcer la capacité de transformation des territoires, même face à des changements irréversibles.

Dans un contexte de risques climatiques forts, le défi est de renforcer dès à présent la robustesse de notre bâti existant (immeubles, infrastructures, réseaux). Pour cela, la coopération avec l'ensemble des acteurs est à favoriser, pour que chacun puisse contribuer à une résilience collective du territoire.

Les défis sont nombreux :

- Identifier les risques prioritaires pour un territoire et ses acteurs
- Favoriser l'interconnaissance des acteurs impactés, sans oublier de partie prenante
- Transmettre un socle de connaissances minimum sur ces risques à tous ces acteurs
- Favoriser la prise de décision collective, et surtout faciliter la communication public/privé en cas de crise

Paris&Co propose donc d'initier avec son premier signataire, un groupe de travail appelé « Forts, ensemble » dont l'enjeu est d'inciter les différentes parties prenantes à mieux s'articuler et mieux se mobiliser lors de situations extrêmes. L'ambition de ce groupe de travail sera donc de concevoir un modèle d'organisation et d'articulation entre acteurs pour mieux adapter nos bâtis aux défis climatiques ou pour mieux gérer les risques territoriaux.

Vous souhaitez vous lancer sur le sujet de l'adaptation du bâti ?

Contactez-nous : louise.mesa@parisandco.com

Nos thématiques 2025 :

le changement d'échelle de démarches innovantes

Rêve de Scène Urbaine et Paris&Co associent leurs réseaux et expertises dans le cadre d'un programme d'accompagnement dédié au passage à l'échelle. Le défi n'est plus seulement d'expérimenter des solutions innovantes mais de dupliquer et adapter celles déjà éprouvées. C'est pourquoi nous lançons conjointement ce programme d'accompagnement à la réplication des solutions innovantes déjà éprouvées sur d'autres territoires.

Les enjeux sont multiples :

- Accélérer le déploiement de solutions, en s'appuyant sur celles déjà éprouvées : pour répondre aux enjeux des innovateurs, startups et grands groupes, des acteurs publics et des partenaires sponsors
- Innover avec un moindre risque, en capitalisant sur l'existant : pour ne pas refaire les erreurs du passé
- S'assurer de la bonne sélection et de la juste adaptation d'une solution au contexte spécifique : pour éviter de recommencer sans fin
- Attirer et consolider un écosystème d'acteurs pour revitaliser un territoire et développer de nouvelles synergies
- Démultiplier sa visibilité et son impact, en accédant à des marqueurs de confiance : pour améliorer sa performance et le service rendu

L'ambition de ce programme est d'aider ses bénéficiaires à la réussite des implémentations des solutions sur des sujets avec un impact fort sur le territoire, sur des projets qui ont démontré leur faisabilité, en tenant compte des critères spécifiques et en accompagnant l'implantation.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette démarche ?

Contactez-nous : louise.mesa@parisandco.com

Nos thématiques 2025 :

Fabriquer ensemble le patrimoine du bien-être

Quels leviers pour des espaces bâtis favorisant la santé et le bien-être ?

La conception et l'exploitation de nos bâtiments ont un impact direct sur notre santé physique et mentale. Qualité de l'air, lumière naturelle, confort thermique, acoustique, nature en ville, ergonomie des espaces... autant de facteurs qui influencent notre bien-être quotidien. Face à ces enjeux, il devient essentiel de repenser nos espaces de vie et de travail en intégrant une approche globale et transversale de la santé dans la fabrique urbaine.

Un groupe de travail au service de l'innovation

Paris&Co, en partenariat avec Espaces Ferroviaires, pilote un groupe de travail sur la santé et le bien-être dans le bâti. Cette démarche vise à identifier les facteurs déterminants de la santé physique et mentale dans les espaces construits et à définir les actions à mettre en place sur toute la chaîne de valeur de l'immobilier. Ce format collaboratif mobilise un écosystème d'acteurs variés, allant des promoteurs aux architectes, en passant par les bailleurs et les usagers finaux.

Une matrice de prise de décision pour agir

Les travaux menés aboutiront à la création d'une matrice de prise de décision permettant d'intégrer systématiquement les enjeux de santé et de bien-être dans la conception et l'exploitation des bâtiments. Cet outil offrira une grille de lecture pragmatique pour aider les acteurs de l'immobilier à faire des choix éclairés en faveur d'environnements plus sains et plus adaptés aux besoins des usagers.

Vous souhaitez agir sur le sujet de la santé & du bien-être ?

Contactez-nous : louise.mesa@parisandco.com

Nos formats d'accompagnement sur-mesure pour répondre à vos enjeux

En continuité de ces activités, Paris&Co poursuit ses formats sur-mesure en vous dédiant **un accompagnement spécifique à vos enjeux**.

De l'exploration de vos thématiques, tendances et usages de vos cibles, en vous aidant au cadrage et à l'analyse, en passant par le sourcing de solutions et startups et l'identification des acteurs privés et public sur votre territoire, puis par l'accompagnement à l'expérimentation et au passage à l'action par des projets concrets, pour finir par la mesure et la valorisation de votre impact et de vos initiatives auprès de votre écosystème et des décideurs publics et prévus pour mettre en valeur votre expertise.

Notre unique mission est de générer des solutions durables et impactantes à vos côtés.

Pourquoi nous faire confiance ?

- **Notre longévité** : Depuis près de 30 ans, nous favorisons l'essor de solutions durables avec + 2500 startups & projets accélérés et avons accompagnés +100 grandes entreprises privées et publiques
- **Notre posture** : Nous conduisons une mission d'intérêt général et disposons d'un statut associatif. Nous sommes un tiers de confiance entre nos différentes parties prenantes
- **Notre agilité** : Nous sommes capables de répondre aux besoins de nos clients en faisant preuve de créativité, réactivité et en mobilisant des méthodologies innovantes
- **Notre écosystème unique** : Nous avons la capacité de mobiliser l'ensemble des acteurs de la chaîne de valeur (entrepreneurs, décideurs publics, opérateurs privés) pour favoriser des collaborations et des projets structurants & opérationnels
- **Notre approche multisectorielle** : Nous couvrons 11 secteurs d'activité (ville durable, alimentation durable, sport, tourisme...)
- Notre **connaissance** fine et notre **proximité** avec les **territoires**
- **Notre équipe** passionnée & investie

Vous souhaitez générer avec nous des solutions durables et impactantes ?

Contactez-nous : louise.mesa@parisandco.com

PARIS&CO

Générer ensemble des solutions durables

